



CAP'LOJI BY AMITEL,
Comité Local pour le Logement
Autonome des Jeunes

Retrouvez-nous sur
caploji.eu 



cap'loji
BY AMITEL

CAP'LOJI
1 rue de Soleure
67085 Strasbourg

contact@caploji.eu
03 69 61 45 84
07 83 67 56 01



ActionLogement

Strasbourg.eu



Grand Est

amitel



cap'loji
BY AMITEL

CAPLOJI.EU

PROPRIÉTAIRE ?
**LOUER, c'est
COMPLIQUÉ ?**





AVEC NOUS, devenez propriétaire solidaire !

**Avec Cap'loji BY AMITEL,
vous permettez à un jeune de se
loger et vous pouvez bénéficier :**

- ✓ **De la sécurisation de votre location**
grâce à notre gestion locative adaptée
(suivi personnalisé du locataire).
- ✓ **De la garantie VISALE**
(dispositif d'Action Logement pour la
garantie du paiement des loyers sur
toute la durée du contrat de location).
- ✓ **D'avantage fiscal :** déduction forfaitaire
de 15 à 70% de vos revenus locatifs grâce
au dispositif Louer abordable.
- ✓ **D'un accompagnement personnalisé**
pour l'amélioration et l'optimisation de
votre bien en location.

Avec Cap'Loji BY AMITEL, voici les étapes clés pour louer votre logement

- 1 DÉTERMINER**
les caractéristiques
du bien à louer
- 2 METTRE EN VALEUR**
l'appartement
(travaux d'équipement)
et réaliser les
diagnostics obligatoires
- 3 FIXER LE LOYER**
de l'appartement
- 4 CONSTITUER LE
DOSSIER LOCATIF**
Contrat de bail,
états des lieux d'entrée
et de sortie et
quittances de loyer
- 5 PROPOSER LE BIEN**
à la location
(publication de l'offre)

RETROUVEZ-NOUS SUR

caploji.eu

